

Solfangere krever full byggesøknad

■ Kommunale gebyrer spiser opp statsstøtte til miljøvennlig oppvarming

Familien ville skifte ut en gammel parafinbrenner og vanntank med miljøvennlig soloppvarming. Men kommunen definerer solfangere på tak som «fasadeendring».

ASTRID LØKEN
INGAR HAUG STEINHOLT (foto)

Olaug Hana Nesheim og familien bor i et gammelt trehus på Kampen i Oslo. Huset varmes i dag opp ved hjelp av en parafinovn og en gammel varmtvannstank som ifølge Nesheim trekker mye strøm.

Familien ønsket å gjøre tiltak for å redusere energiforbruket i boligen sin.

– Vi tenkte vi skulle være litt miljøvennlige og fremtidsrettede i valg av ny energiform, sier Nesheim.

Hun forteller at hun sjekket ut ulike former for miljøvennlige strømreducerende tiltak, før valget falt på solfangere.

En solfangerløsning består av vannrør på taket som fanger opp solstrålene, og varmer opp vannet i varmtvannsbeholderen. Vannet benyttes som vanlig varmtvann i husholdningen og til oppvarming eksempelvis gjennom gulvvarme. Solfangere slipper ikke ut klimagasser slik olje, parafin og gass gjør.

Kommunal rådvillhet

Nesheim kontaktet Plan- og bygningsetaten i kommunen for å sjekke om de måtte søke om få sette opp solfangere. Det var ikke lett å få et svar.

– Den første saksbehandleren jeg snakket med, visste ikke hva en solfanger var. Hun kunne heller ikke si om det var søknadspliktig. Jeg ble bedt om å sende et brev og spørre om jeg måtte søke. Jeg kunne regne med minimum én måneds behandlingstid på brevet, forteller Nesheim.

Etter å ha rådført seg med arkitekter og leverandøren av solfangeranlegget, tok hun sjansen på å sende inn en forenklet byggemelding. Underskrifter fra naboer som synes det var greit, samt bilder av huset ble sendt med.

Resolutt svar

Nesheim sendte også med en erklæring fra Byantikvaren, som hadde bekreftet at det var

Tilskuddsordninger

Regjeringen har innført tilskuddsordning for alternativ oppvarming og elektrisitetssparing i husholdninger.

Tilskudd gis til husholdninger som gjør gode og bevisste energivalg.

For å bytte til solfangere, varmepumper og pelletskjeler gis tilskudd på inntil 10 000 kroner.

For å bytte til pelletskaminer og sentralt styringssystem gis tilskudd på inntil 4000 kroner.

Ordnningen med mulighet til å søke om tilskudd til solfangere ble etablert i august 2008.

Enova har mottatt 459 søknader fra husholdninger om tilskudd til solfanger fra august 2008 til i dag. 19 av disse var fra Oslo, bare én av disse har så langt fått økonomisk støtte så langt.

Enoketaten har også tilskudd for solfangere. Man kan kun få tilskudd fra en av de to ordningene.

Les mer på enova.no og enoketaten.oslo.kommune.no

greit å plassere solfangere på husets tak.

Plan- og bygningsetaten svarte slik: «Tiltaket er en vesentlig fasadeendring/påbygg som er søknadspliktig og kan derfor ikke behandles som melding. Dette innebærer blant annet at ansvarlig foretak må da stå ansvarlig for søknaden.»

Kjetil Kleveland, informasjonrådgiver i Plan- og bygningsetaten, forteller at kommunen stiller seg positiv til utbedringsprosjekter som er miljøvennlige.

– Men vi må følge bestemmelsene i plan- og bygningsloven. I denne saken har vi vurdert det slik at solfangere er en så vesentlig fasadeendring at vi må kreve en byggesøknad, sier Kleveland.

– Det er paradoksalt at dersom vi nå hadde bestemt oss for



Olaug Hana Nesheim mener Oslo kommune går for langt når de krever full byggesøknad for å bytte til miljøvennlig energi i huset hennes.

panelovner, så kunne vi gjort det uten å søke, men når vi nå prøver å velge et nytt miljøvennlig alternativ, så må vi lage full byggesøknad. Med et slikt svar blir vi i praksis motarbe-

det av kommunen, sier Nesheim.

Prisen for et solfangeranlegg er cirka 70 000 kroner.

Regjeringen premierer, gjennom Enova, husholdninger

med inntil 10 000 kroner for å bytte til solfangere. Men Plan- og bygningsetaten tar gebyr for ordinære byggesøknader.

– Tilskuddet fra Enova spises opp av byggesakskostnader.

– Rigid tolkning av reglene

Miljøstiftelsen Zero vil ta opp Plan- og bygningsetatens praksis med politikerne i Oslo.

– Oslo kommune bør gjøre det enkelt for folk å bytte til fornybar energi. Det høres ut som en rigid regeltiltelling å vise til at det er fasadeendring å sette opp solfangere på taket, sier Unni Berge, nestleder i Miljøstiftelsen Zero.

Hun mener lovverket åpner for å gjøre mindre fasadeendringer uten en omfattende søkeprosess.

– Zero kommer til å ta opp dette på politisk nivå i Oslo kommune. Vi kan ikke tro at en slik regeltiltelling er i tråd med Oslo kommunes ønske om å satse på fornybar energi, sier Berge.

Hun mener det bør være nok å sende en forenklet melding for å montere slike solfangere.

– Og det bør ikke koste penger å søke om slike tiltak. Det å installere solfangere koster såpass mye. Man bør ikke legge ekstra kostnader på dem som faktisk ønsker å gjøre noe, sier hun.

Hun legger til at flate solfangere, slik familien Nesheim ønsker å montere, ikke høres ut som noe stort inngrep i det hele tatt.